

Dodatak Skraćenom Akcionom Planu Raseljavanja (SAPR)

Za podprojekat zaštite Grada Valjeva od poplava



Republika SrbijaMinistarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
Republička direkcija za vode
Jedinica za implementaciju projekta

Novembar 2019

1. POZADINA DOKUMENTA

U toku su radovi zaštite od poplava duž obala i korita reke Obnice od km 1 + 250 to km 2 + 290 koji uključuju rekonstrukciju pristupnog most u zoni ulaza u KPZ "Valjevo".

U aprilu 2019 godine za ovaj projekat pripremljen je Skraćeni Akcioni Plan Raseljavanja (SAPR) ¹. Konačni dokument objavljen je u maju 2019. Godine nakon perioda za javni uvid i javnih konsultacija na nacrt dokumenta koje su održane u Valjevu 8. Aprila 2019. Godine. Ovaj document tretirao je uticaje podprojekta koji su se ogledali u potrebi za potpunom i trajnom eksproprijacijom 11 privatnih parcela (3339 m²) koje su u vlasništvu 13 privatnih vlasnika za koje je tokom 2019. godine isplaćena naknada u skladu sa SAPR.

Tokom geodetskog obeležavanja gradilišta u toku napretka radova, izvođač je utvrdio da radovi od km 1 + 250 to km 2 + 290, iako u saglasnosti sa katastarskim podlogama ne odgovaraju istima prema stacionaži te je utvrđeno da je pribaljanje zemljišta izvršeno samo u do i ukviru granica planskog dokumenta na snazi. Radovi su zahteva da se dodatnih 745 m² zemljišta odnosno 9 parcela u vlasništvu 11 privatnih vlasnika dodatno pribavi u svojini.

Cilj ovog dodatka jeste da identifikuje dodatne uticaje, potvrdi da radovi nisu otpočeli na ovim parcelama, da gubitak zemljišta ya potrebe ovog podprojekta neće dovesti do potpunog gubitka poseda niti izvora Prihoda ka oi da potvrdi da će naknada koja će biti isplaćena sopstvenicima biti u potpunoj saglasnosti sa uslovima matrice za isplatu naknade koja je razvijena u SAPR.

2. Pojednosti o uticajima na zemljište

Kako bi se nastavili radovi u skladu sa tehničkom dokumentacijom za podprojeakt potrebno je pribaviti 9 privatnih parcela koje su u vlasništvu 11 vlasnika i suvlasnika. Ukupna površina zemljišta koje je potrebno iznosi 745 m². Ove parcele su situirane uzvodno i van granica detaljnog urbanističkog plana za ovo područje. U situacijama kada je potrebno pribavljanje zemljišta van granica planskog dokumenta isto nije moguće izvršiti primenom odredava Zakona o eksproprijaciji. U ovakvim situacijama se pristupa zaključivanju ugovora o pribavljanju zemljišta u javnu svojinu uz naknadu kroz institutu voljnog prodavca i voljnog kupca između Grada Valjeva i svakog pojedinačnog vlasnika prema zamenskoj vrednosti zemljišta.

Dodatni uticaji podprojekta su mali, radovi ne izazivaju uticaj na objekte, I uticaji se kreću između 0.26 and 11,99 % celih površina parcel na lokaciji uticaja odnosno obuhvat uticaja kreće se između 4 I 287 m², s tim da je deo parcele najveće površine u suvlasništvu 5 vlasnika. Zemljište se ne obrađuje imajući u vidu da se nalazi na samoj obali reke, često pod utocajem visokkog vodosatja, razni poput čvrstog otpada I sl I ne predstavlja izvor prihoda za vlasnike.

Tablela u nastavku prikazuje pregled ukupne površine svake od parcela, gubitak po svakom sopstveniku kao I procenat gubitka u poređenju sa površinom cele parcele. Slika u nastavku prikazuje lokacije dodatnog uticaja prikazane spram lokacija osnovnog uticaja, dok PDF dokument pruža detalje o pojedinačnim uticajima.

¹ Vidi SAPR za podprojekat Valjevo

https://valjevo.rs/Dokumenta/GradValjevo/Oglasi_Obavestenja/2019/ARAP%20VALJEVO%20final_eng.pdf,
putem linka

Figure 1: Dodatne parcele pod uticajem



additional impacts
1.pdf

4. Vremesni okvir rešavanja imovinskih odnosa za dodatne uticaje

N°	Aktivnost	Nosilac aktivnosti	Vreme
1.	Cenzus	JUP/ Konsultant za socijalna pitanja	Cenzus sproveden 26.09.2019. godine
2.	Procena vrednosti	Poreska uprava	5.10.2019. godine
3	Uspostavljanje žalbenog mehanizma	JUP/Grad Valjevo	Formiran 25.12.2018. nadležan je i za evnetualne žalbe izazvane dodatnim uticajem
4	Isplata naknade	Grad Valjevo	15.11.2019.
5	Objava ovog dokumenta	JUP	15.10.2019.

5. Način sprovođenja

Institucionalni aranžmani I monitoring za dodatne uticaje leži na Jedinici za upravljenj projektom (JUP)u okviru Direkcije za vode u skladu sa SAPR. JUP će vršiti monitoring sveukupne implementacije podprojektq, sarađivati sa Izvođačem radova ui Nadzornim organom I osigurati da radovi na pogođenim parcelama ne otpočnu pre isplate naknade ili u slučaju spora pre nego što se rešavanje spora uputi sudu na nadležnost a sredstva za isplatu naknade, uvećana za rezervni iznos, budu obezbeđenja u okviuru Budžeta sve do konačnog okončanja postupka iodređivanja naknade pred sudom.

Annex 1 – Detalji o uticajima

#	Opština	List Nepokretnosti	Broj parcele	Ukupna površina	POvršina posd uticajem	% uticaja	Vrsta zemljišta	Vlasnici ID
1	Valjevo	15827	12840	1087	84	7.73	Poljoprivredno	1
2	Valjevo	15885	12839	942	247	26.22 (5.24 per owner)	Ostalo	2 3 4 1 5
3	Valjevo	15818	12717/1	2027	243	11.99	Poljoprivredno I	6
4	Valjevo	518	13105	26287	n/a	n/a	Ostalo	
5	Valjevo	10720	12717/4	1017	81	7.96	Poljoprivredno	7
6	Valjevo	15818	12717/3	498	24	4.82	Poljoprivredno	6
7	Valjevo	12555	12717/2	501	16	3.19	Poljoprivredno	8
8	Valjevo	15826	12838	1144	11	0.96	Poljoprivredno	2
9	Valjevo	13552	12830	1522	4	0.26	Poljoprivredno	9 10
10	Valjevo	15828	12833	2424	4	0.17	Poljoprivredno	11
TOTAL			9	37449	140			